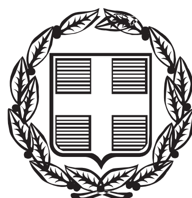


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 373**

20 Αυγούστου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13257/139598 (1)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού – παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γλώσσα, διαύλου Ωρεών», Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5, του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ 285/2001 τ. Α΄) «περί αιγιαλού και παραλίας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (Α΄ 137) με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (Φ.Ε.Κ 259 τ. Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 284/88 «περί οργανισμού Υπ. Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ15 τ. Α΄/28-01-2004) «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ 87/τ. Α΄/ 07-06-2010) περί ¨νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης¨ και ιδίως τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

8. Το υπ' αριθμ. Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του Ν. 2503/1997, Α΄ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Α΄ 15) και καταγράφονται στην υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (Α΄ 87).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (Φ.Ε.Κ 231/Α/27-12-2010) «περί οργανισμού Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας».

10. Την από 10-07-2014 έκθεση (5ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού - παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γλώσσα, διαύλου Ωρεών», Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την Εταιρεία NIKOFARM Α.Ε.

11. Το από Ιούλιο 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε Νίκο Μαρούλα, σε τέσσερις (4) πινακίδες με αρ. σχ. Α1, Α2, Α3, Α4 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07/04/2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 15/05/2014 από την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό,

Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Το υπ' αριθμ. Φ.119/272188/Σ.2300/31-05-2013 έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α – Γ΄ Κλάδος/Γ2 – Τ.Ε.Υ., σύμφωνα με το οποίο από πλευράς αρμοδιοτήτων του, όπως αυτές απορρέουν από το άρθρο 17 του ν. 2971/2001, δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην εξεταζόμενη θέση.

13. Το υπ' αριθμ. Φ121/690πε/14-07-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 10-07-2014 έκθεση (5ο πρακτικό) της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/01 της αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού – παλαιού αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γλώσσα, διαύλου Ωρεών», Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την Εταιρεία NIKOFARM A.E, καθώς και το από τον Ιούλιο 2010, με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον διπλωματούχο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε Νίκο Μαρούλα, σε τέσσερις (4) πινακίδες με αρ. σχ. Α1, Α2, Α3, Α4 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07/04/2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 15/05/2014 από την Αθηνά Μπούρικα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Στο παραπάνω από Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε τέσσερις (4) πινακίδες με αρ. σχ. Α1, Α2, Α3, Α4, η αρμόδια Επιτροπή επανακαθόρισε:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,.....,53,54, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στην πραγματική της κατάσταση, καθώς διαπιστώθηκε ότι έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα.

Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',.....,52',53', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα μέτρα (10 μ.) από αυτήν του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους και από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

Στη ζώνης παραλίας υπάρχουν κατασκευές (μάνδρες, περιφράξεις, εξώστες, πρόχειρα κτίσματα, κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτήν.

Την ακύρωση της υπ' αριθμ. Φ121/1185/27-12-1993 (ΦΕΚ. 97/τ. Δ΄/03-02-1994) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «Γλώσσα, διαύλου Ωρεών», Κοινότητας Γιάλτρων, Δήμου Ιστιαίας - Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 18-08-1992 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και το από Ιούλιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Αλαμάνου, σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 31 Ιουλίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
5ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 10/07/2014

Στη Χαλκίδα σήμερα 10-07-2014, ημέρα Πέμπτη,

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την αριθμ. 24036/246400/09-12-2013 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας, όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 1763/15380/28-01-2014 και 11408/115796/19-06-2014 όμοιες αποφάσεις αποτελούμενη από τους:

1. Μπούρικα Αθηνά, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Β2, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν Πρόεδρο,
2. Προκάκη Δημήτριο, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας σαν μέλος,
3. Φλουρή Κων/νο, πλωτάρχη Λ.Σ., Λιμενάρχη του Λ/Χ Αιδηψού, σαν μέλος,
4. Ζέρβα Νικόλαο, διπλωματούχο αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Γ, Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, σαν μέλος,
5. Δ/ντή ΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στ. Ελλάδας ή νόμιμο αναπλ/τή (αν και προσκλήθηκε νόμιμα δεν προσήλθε),

Παρουσία και της γραμματέως της Επιτροπής Πουρνή Παναγιώτας εφοριακών ΠΕ/Δ2, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας,

Συνήλθε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, μετά από την αριθμ. Φ,93/οικ.9/07-07-2014 πρόσκληση της Προέδρου της, για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού- παραλίας, στη θέση Γλώσσα, διαύλου Ωρεών, Δ.Ε. Αιδηψού, Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού, Ν. Ευβοίας, με ενδιαφερόμενο την Εταιρεία NIKOFARM A.E.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/99, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης, αφού η υπόθεση θεωρείται επείγουσα, λόγω παρέλευσης της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 5 του Ν. 2971/01, όπως κρίθηκε ως τέτοια και από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής:

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη

1. Την από 08-03-2013 αίτηση του Νικολάου Παύλου, εκπροσώπου της εταιρείας NIKOFARM Α.Ε., με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής παραλίας στην ως άνω περιοχή, λόγω αυτοδίκαιος ανάκλησης της απαλ/σης της ζώνης παραλίας και υποβάλλεται χάρτης ΓΥΣ 1:5000 προκειμένου να διαβιβαστεί στο ΓΕΕΘΑ.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (ΦΕΚ 285 τ. Α΄/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει καθώς και της αριθμ. 1089532πε/8205πε/Β0010/20-04-05 κ.υ.α. Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 τ. Α΄/2011), με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του Ν. 2971/01.

4. Το υπ' αριθμ. Φ121/497/01-04-2013 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπόθεση προς το ΓΕΕΘΑ, κατ' εφαρμογή της παραπάνω διάταξης.

5. Το υπ' αριθμ. Φ.119/272188/Σ.2300/31-05-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, με το οποίο γνωμοδότησε ότι δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και τυχόν υπάρχοντος παλιού αιγιαλού στην υπόψη περιοχή.

6. Το από Ιούλιο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, της υπό επανακαθορισμό περιοχής που υπεβλήθη μετά τη γνωμοδότηση του ΓΕΕΘΑ, το οποίο συντάχθηκε από τον πτυχιούχο τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε. Νίκο Μαρούλα, σε κλίμακα 1:500, σε τέσσερις (4) πινακίδες, με αρ. σχ. Α1, Α2, Α3, Α4 και το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 07-04-2014 από τον Δημήτριο Προκάκη, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Δ2, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την 15-05-2014 από την Αθηνά Μπούρικα, διπλωματούχο αγρον.-τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 2971/01.

7. Την υπ' αριθμ. Φ121/1185/27-12-1993 (ΦΕΚ 97 τ. Δ΄/03-02-1994) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας περί καθορισμού ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γλώσσα διαύλου Ωρεών-κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας με ενδιαφερόμενο την εταιρεία «ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε.», με την οποία επικυρώθηκαν η από 18-08-1992 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Αλαμανού, σε κλίμακα 1:500, η οποία επανεξετάζεται με την παρούσα.

8. Τις υπ' αριθμ. 125/90 και 367/93 γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ και του Ν.Σ.Κ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες υπό το προϊσχύσαν δίκαιο και καθ' ερμηνεία των άρθρων 5 και 6 του Α.Ν. 2344/40, από τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης περί δημιουργίας παραλίας και μέχρι τη συντέλεση της απαλ/σης το Δημόσιο δε δικαιούται να παρεμποδίσει τους ιδιοκτήτες ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη παραλίας να προβούν σε ενέργειες εκμετάλλευσης των ακινήτων τους π.χ. χορήγηση οικοδομικής άδειας κ.λπ. διότι τούτο θα αντίκειτο στην περί προστασίας της ιδιοκτησίας συνταγματική ρύθμιση και επιπλέον ότι για την ανάκληση των απαλ/σεων αυτών εφαρμόζονται οι κοινές περί απαλ/σεων λόγω δημόσιας ανάγκης ή κοινής ωφέλειας διατάξεις και όχι αυτές περί σχεδίων πόλεων.

9. Την υπ' αριθμ. 567/2002 γνωμοδότηση του Α΄ τμ του ΝΣΚ, με την οποία έκανε δεκτό ότι, η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01, έχει ως συνέπεια την απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδομικής ή άλλης εργασίας εντός της απαλ/θείσας για τη δημιουργία παραλίας έκτασης, οπότε οι 126/1990 και 367/1993 γνωμοδοτήσεις αντίθετου περιεχομένου, οι οποίες είχαν εκδοθεί υπό το καθεστώς του προϊσχύσαντος Α.Ν. 2344/40, δεν έχουν πλέον έδαφος εφαρμογής υπό το κράτος του Ν. 2971/01.

10. Το άρθρο 11 Ν.Δ. 797/71, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωσις, εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

11. Την υπ' αριθμ. 374/2003 γνωμοδότηση της ολομ. του ΝΣΚ, σύμφωνα με την οποία ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (Α.Ν. 2344/40) απαλ/ση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του αρθρ. 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλ/σης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλ/σεων διατάξεις θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλ/ση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλ/ση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλ/ση. Κατά την άποψη συνεπώς αυτή ουδεμία ασκεί σχετικώς επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπομένης από την παρ. 4 του αρθρ. 11 Ν.Δ. 797/71 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλ/σης, διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα.

Επομένως οι αναγκαστικές απαλ/σεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του αρθρ. 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλ/σεις λόγω ρυμοτομίας.

12. Την υπ' αριθμ. 6125/30-01-2004 εγκ. 9 του ΥΠΕΧΩΔΕ, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι 567/02 και 374/03 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ καθώς και την αριθμ. 5468/03-02-2009 εγκ. 1 διευκρινιστική αυτής, σύμφωνα με την οποία και σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2971/01, εάν είχε προηγηθεί καθορισμός παραλίας υπό το καθεστώς του Α.Ν. 2344/40 χωρίς να συντελεστεί εμπρόθεσμα η απαλ/ση αυτή, με αποτέλεσμα να θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα, πρέπει να ζητείται ο καθορισμός της παραλίας για την οικοδομησιμότητα ακινήτων που εμπίπτουν στη ζώνη των 100μ. από την ακτογραμμή.

Επίσης ο καθορισμός της παραλίας, κατά την ως άνω παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν. 2971/01, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εκτέλεση και λιμενικών έργων καθώς και τη νομιμοποίηση αυτών, ενέργεια στην οποία προτίθεται να προβεί η ενδιαφερόμενη εταιρεία για την υποστήριξη της μονάδας ιχθ/γειας που διατηρεί στην περιοχή ενώ ήδη έχει υποβληθεί αίτηση νομιμοποίησης υφιστάμενων υποστηρικτικών έργων από την άλλη εταιρεία θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε., που οι εγκαταστάσεις της είναι στην εξεταζόμενη περιοχή.

13. Το γεγονός ότι η απαλ/ση, που κηρύχθηκε με την αριθμ. Φ121/1185/27-12-1993 (ΦΕΚ 97 τ. Δ΄/03-02-1994) απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για τη δημιουργία ζώνης παραλίας, θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 2971/01, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του Ν. 797/71, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

14. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, κατά την 28-02-2014, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/1/24-02-2014 πρόσκληση της Προέδρου της, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο στο Β.ΒΑ τμήμα του Ν. Ευβοίας, και ανήκει διοικητικά στη Δ.Ε. Αιδηψού, του δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού. Εκτείνεται σε συνολικό μήκος 1,2χλμ. περίπου και οριοθετείται γύρωθεν από τους λόφους Βελατορράχη και Ψυλορράχη ενώ βρέχεται από το δίαυλο Ωρεών προς Βορράν.

ι. η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής στο μεγαλύτερο μέρος της ακτογραμμής αποτελείται από απότομες βραχώδεις σχηματισμούς με ελάχιστη έως αδύνατη πρόσβαση στα περισσότερα σημεία από τη χέρσο. Λόγω της απουσίας υδρογραφικού δικτύου, εξ αιτίας των ασβεστολιθικών πετρωμάτων, η περιοχή στερείται από στερεοπαροχή ιζημάτων με αποτέλεσμα οι μικροί αμμώδεις-αμμοχαλικώδεις όρμοι που έχουν δημιουργηθεί μεταξύ των βραχωδών σχηματισμών να έχουν μικρό εύρος που κυμαίνεται από 5,00 έως 15,00μ. περίπου και υψόμετρα αυχένα που κυμαίνονται από 0,50 έως 1,50μ. περίπου.

ιι. η μορφολογία της συνεχόμενης της ακτής περιοχής, χαρακτηρίζεται από λοφώδη ανάπτυξη και σχετικά έντονο ανάγλυφο και καλύπτεται ως επί το πλείστον με δασική βλάστηση. Γεωλογικά η περιοχή δομείται από ανθρακικά πετρώματα που συνίστανται από ασβεστόλιθους, δολομιτικούς ασβεστόλιθους Τριαδικής-μ. Ιουρασικής ηλικίας της πελαγονικής ζώνης, που εμφανίζονται λευκοί έως μέλανες συμπαγείς με χαρακτηριστικά απολιθώματα. Η χρήση γης της περιοχής είναι κυρίως δασική, ενώ δραστηριοποιούνται και αρκετές μονάδες θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών (δύο στην περιοχή ενδιαφέροντος και άλλες οκτώ εκατέρωθεν αυτής) με κύρια απασχόληση του πληθυσμού στον πρωτογενή (κτηνοτροφία-αλιεία-ρητίνευση δασών-υδατοκαλλιέργεια) και δευτερογενή τομέα (συσκευασία-μεταποίηση ιχθύων). Ο τριτογενής τομέας στην εξεταζόμενη περιοχή είναι ανύπαρκτος λόγω της γεωμορφολογίας της, του δασικού της χαρακτήρα και της δύσκολης πρόσβασης. Επίσης η μορφολογία του εδάφους δε συνηγορεί στην ανάπτυξη των γεωργικών καλλιεργειών.

Η περιοχή μελέτης διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Η δόμηση είναι πολύ αραιή και περιορίζεται μόνο στις εγκαταστάσεις που έχουν ανεγερθεί για την υποστήριξη των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας.

ιιι. το φυσικό όριο βλάστησης, συνίσταται από πεύκη, πουρνάρι με ενδιάμεσες φρυγανώδεις ποολιβαδικές ή χορτολιβαδικές διαπλάσεις.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τους ανέμους που προσβάλλουν την περιοχή μελέτης, όπως προκύπτουν από στατιστικά-ανεμολογικά στοιχεία των πλησιέστερων προς την περιοχή μετεωρολογικών σταθμών της Ε.Μ.Υ. της Αιδηψού και των Ωρεών:

- Σύμφωνα με τα στοιχεία του σταθμού της Αιδηψού οι συχνότεροι άνεμοι είναι οι βόρειας διεύθυνσης με ετήσια συχνότητα 51,94% και μέγιστη ένταση 9 Bf. με συχνότητα όμως μόλις 0,02% ενώ ακολουθούν οι νότιας διεύθυνσης, δυτικής, βορειοδυτικής με ετήσια συχνότητα 18,62%, 6,86% και 3,89% αντίστοιχα και με μέγιστη ένταση 8 Bf. με συχνότητα εμφάνισης 0,05%, 0,04% και 0,01% αντίστοιχα και τέλος οι βορειοανατολικής, νοτιοδυτικής νοτιοανατολικής δ/νσης με ετήσια συχνότητα 3,82%, 2,16%, 1,62% με μέγιστη ένταση 7 Bf. με συχνότητα εμφάνισης 0,01%, 0,03% και 0,11% αντίστοιχα.

- Από τον σταθμό Ωρεών προκύπτει ότι οι συχνότεροι άνεμοι είναι επίσης οι βόρειας δ/νσης με ετήσια συχνότητα 15,69% και μέγιστη ένταση 6 Bf. Η μεγαλύτερη ένταση, 7 Bf. με συχνότητα εμφάνισης μόλις 0,02%, καταγράφεται στους ανέμους νότιας δ/νσης οι οποίοι στο σύνολο τους παρουσιάζουν ετήσια συχνότητα 5,09% ενώ οι βορειοδυτικής δ/νσης παρουσιάζουν ετήσια συχνότητα 7,02 % με μέγιστη ένταση 6 Bf. και συχνότητα εμφάνισης στην ένταση αυτή 0,04%. Αξιοσημείωτο επίσης στοιχείο είναι η πολύ μεγάλη ετήσια άπνοια η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 71,27% ετησίως.

δ) η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από άμμο ενώ παρατηρούνται και συστάδες ποσειδωνίας και διάσπαρτοι βράχοι κοντά στην ακτή. Τα βάθη είναι 3μ. σε απόσταση 10μ. από την ακτή, αυξάνονται σε 15μ. σε απόσταση 50μ. ενώ σε απόσταση 150μ. φτάνουν τα 45μ. Η κλίση του πυθμένα είναι πιο έντονη στα πρώτα 90-100μ. από την ακτή ενώ συνεχίζει ηπιότερη.

Τα παλιρροιακά δεδομένα που βασίζονται σε μακροχρόνιες παρατηρήσεις του παλιρροιακού σταθμού Σκιάθου (στατιστικά στοιχεία παλίρροιας περιόδου 1955-1987), που θεωρείται ο πιο αντιπροσωπευτικός για την εξεταζόμενη θέση για την κύμανση της θαλάσσιας στάθμης στην περιοχή, εμφανίζουν μέγιστη πλήμμη: 0,50μ., μέση πλήμμη: 0,95μ., μέση στάθμη: 0,98μ., μέση ρηχία 1,02μ., κατωτάτη ρηχία: 1,55μ. και επάλλαξη 1,05μ.

Οι ταχύτητες των ρευμάτων στα στενά/του διαύλου των Ωρεών φτάνουν τους 0,39 κόμβους ή 20 cm/sec και στη συνέχεια οι ταχύτητες ελαττώνονται. Από μετρήσεις που διεξήγαγε το ΤΕΙ Μεσολογγίου στην περιοχή του διαύλου/προκύπτει ότι η μέση ταχύτητα της ταχύτητας των θαλάσσιων ρευμάτων είναι ιδιαίτερα υψηλή (6,54 cm/sec), γεγονός που εξασφαλίζει την καλή ανανέωση των θαλάσσιων μαζών, που σε συνδυασμό με την αύξηση του βάθους σε μικρή απόσταση από την ακτή και την απουσία ακραίων τιμών θερμοκρασίας και αλατότητας να ευνοείται η εγκατάσταση και η ανάπτυξη των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός του διαύλου, που σε συνδυασμό με τα προαναφερθέντα στοιχεία της μορφολογίας του πυθμένα και των ανέμων που την επηρεάζουν να μην αναμένεται μεγάλη ένταση κυματικού πεδίου. Όταν επικρατούν Ν.Δ. μέχρι Β. δ/νσης άνεμοι το ύψος του κύματος φτάνει το 1μ. (πηγή: ΠΛΟΗΓΟΣ).

στ) την ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή μελέτης, που έχουν εκτελεστεί από τις εγκατεστημένες μονάδες ιχθ/γειών για εξυπηρέτηση των αναγκών τους που συνίστανται:

- για την εταιρεία ΝΙΚΟΦΑΡΜ Α.Ε. σε ξύλινη προβλήτα, δύο ράμπες από μπετόν, υποθαλάσσιο αγωγό απαγωγής θαλασσίου ύδατος, κατασκευή με μεταλλικές ράγες, λιθοδομή και κλίμακες καθόδου προς την ακτή εκ των οποίων μόνο ο αγωγός διαθέτει έγκριση δυνάμει της αριθμ. 1022580/2104/Β0010/13-09-2004 απόφασης Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

- για την εταιρεία ΩΚΕΑΝΙΣ Α.Ε. σε δύο προβλήτες με ξύλινο δάπεδο και τσιμεντόστρωση καθώς και εγκατάσταση ελλενιτοσκεπούς αποθήκης και CONTEINER, για τα οποία η εταιρεία έχει ζητήσει τη νομιμοποίησή τους κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ.9 και 10 του άρθρου 27 του Ν. 2971/01, διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επομένως τα έργα αυτά δεν λαμβάνονται υπόψη στον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και η οριογραμμή χαράσσεται στην προ εκτέλεσης των ανωτέρω έργων κατάσταση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 4 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης.

Έτσι η οριογραμμή αιγιαλού τίθεται μετά από εξέταση της Α/Φ φωτοληψίας 1945 στο όριο που διαχωρίζει τη φυσική βλάστηση με την ακτή, όχι όμως μόνο στη θέση των κατασκευών αλλά και σε άλλες θέσεις, όπου διαπιστώθηκε τόσο κατά την επιτόπια αυτοψία μας και διασταυρώθηκε με τις σχετικές μας παρατηρήσεις επί της Α/Φ, ότι είχε εμφιλοχωρήσει σφάλμα στην αρχική χάραξη της οριογραμμής του αιγιαλού (μαύρη διακεκομμένη στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα).

ζ) την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται εθνικό κτηματολόγιο.

θ) την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ι) την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας Υπ. Οικονομικών, πλην όμως η συνεχόμενη της ακτής περιοχή είναι δασική, διαχειριζόμενη από το οικείο δασαρχείο Ιστιαίας.

15. Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 του Ν. 2971/01 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις της εκτός σχεδίου, χωρίς πρόσβαση προς την ακτή ούτε παράλληλα ούτε κάθετα προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους 10μ., που θεωρείται απαραίτητη για την επικοινωνία ξηράς και θάλασσας και τανάπαλιν καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπλασης).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1) Επανακαθορίζει για πρώτη φορά επί του παραπάνω από Ιουλίου 2010 τοπογραφικού διαγράμματος σε τέσσερις (4) πινακίδες, με αρ. σχ. Α1, Α2,Α3 και Α4:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1,2,...,53,54, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες εξαρτημένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή του αιγιαλού επανακαθορίζεται έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στην πραγματική της κατάσταση, καθώς διαπιστώθηκε ότι έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1',2',...,52',53', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο σε Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).

Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2971/01.

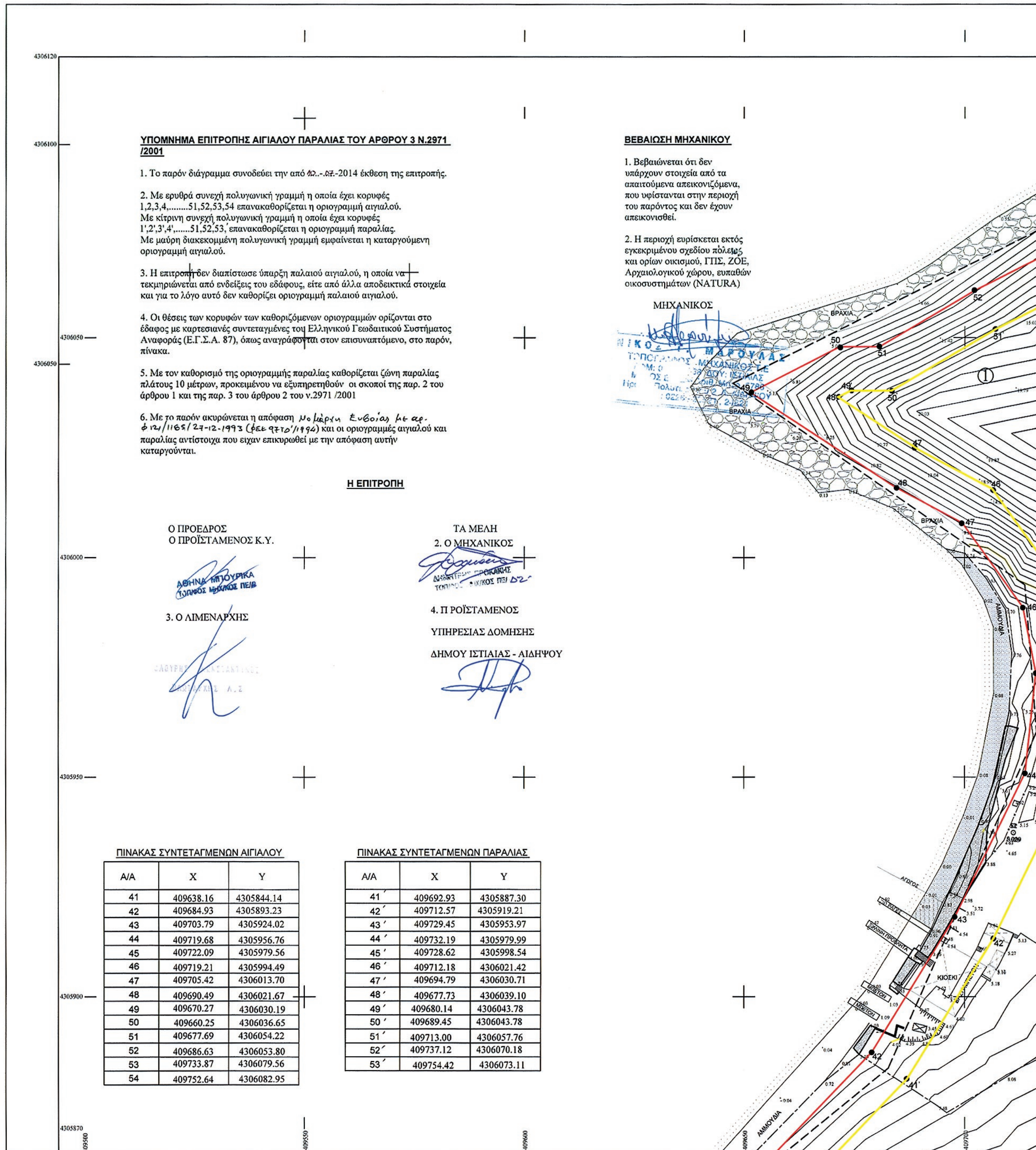
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός που να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία.

3) Υπάρχουν στη ζώνη παραλίας κατασκευές (περιφράξεις, μάντρες εξώστες πρόχειρα κτίσματα κ.λπ.) που δεν εξαιρούνται από αυτή.

4) Την ακύρωση της υπ' αριθμ. Φ121/1185/27-12-1993 (ΦΕΚ 97 τ. Δ΄/03-02-1994) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, περί καθορισμού ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Γλώσσα διαύλου Ωρεών-κοινότητας Γιάλτρων Ν. Ευβοίας, με την οποία επικυρώθηκαν η από 18-08-1992΄Εκθεση της αρμόδιας Επιτροπής και το από Ιούλιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Θ. Αλαμάνου, σε κλίμακα 1:500.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΛΟΥΡΗΣ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΕΡΒΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971 /2001

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 10..-.07.-2014 έκθεση της επιτροπής.

2. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,3,4,........51,52,53,54 επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού.
Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1',2',3',4',......51',52',53', επανακαθορίζεται η οριογραμμή παραλίας.
Με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή εμφαίνεται η καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού.

3. Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, η οποία να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους, είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία και για το λόγο αυτό δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.

4. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν, πίνακα.

5. Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν.2971 /2001

6. Με το παρόν ακυρώνεται η απόφαση Νομάρχη Ευβοίας με αρ. Φ121/1165/27-12-1993 (ΦΕΚ 97ΤΔ'/1994) και οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα που ειχαν επικυρωθεί με την απόφαση αυτήν καταργούνται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

4. Π ΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονισθεί.

2. Η περιοχή ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, ΓΠΣ, ΖΟΕ, Αρχαιολογικού χώρου, ευπαθών οικοσυστημάτων (NATURA)

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
41	409638.16	4305844.14
42	409684.93	4305893.23
43	409703.79	4305924.02
44	409719.68	4305956.76
45	409722.09	4305979.56
46	409719.21	4305994.49
47	409705.42	4306013.70
48	409690.49	4306021.67
49	409670.27	4306030.19
50	409660.25	4306036.65
51	409677.69	4306054.22
52	409686.63	4306053.80
53	409733.87	4306079.56
54	409752.64	4306082.95

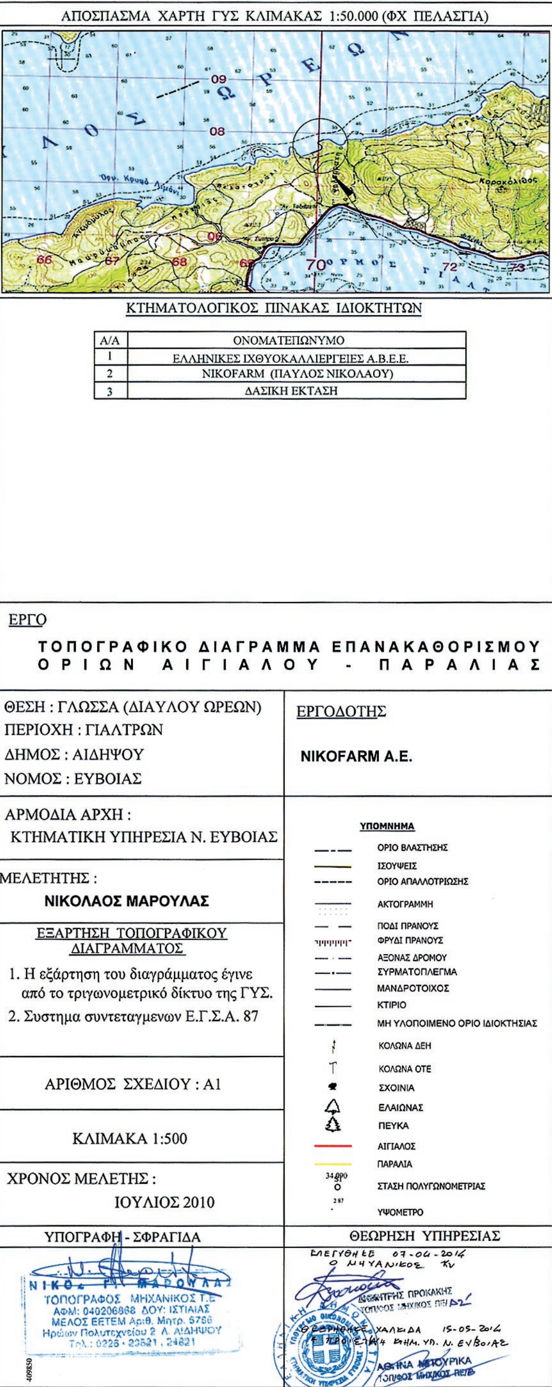
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
41΄	409692.93	4305887.30
42΄	409712.57	4305919.21
43΄	409729.45	4305953.97
44΄	409732.19	4305979.99
45΄	409728.62	4305998.54
46΄	409712.18	4306021.42
47΄	409694.79	4306030.71
48΄	409677.73	4306039.10
49΄	409680.14	4306043.78
50΄	409689.45	4306043.78
51΄	409713.00	4306057.76
52΄	409737.12	4306070.18
53΄	409754.42	4306073.11

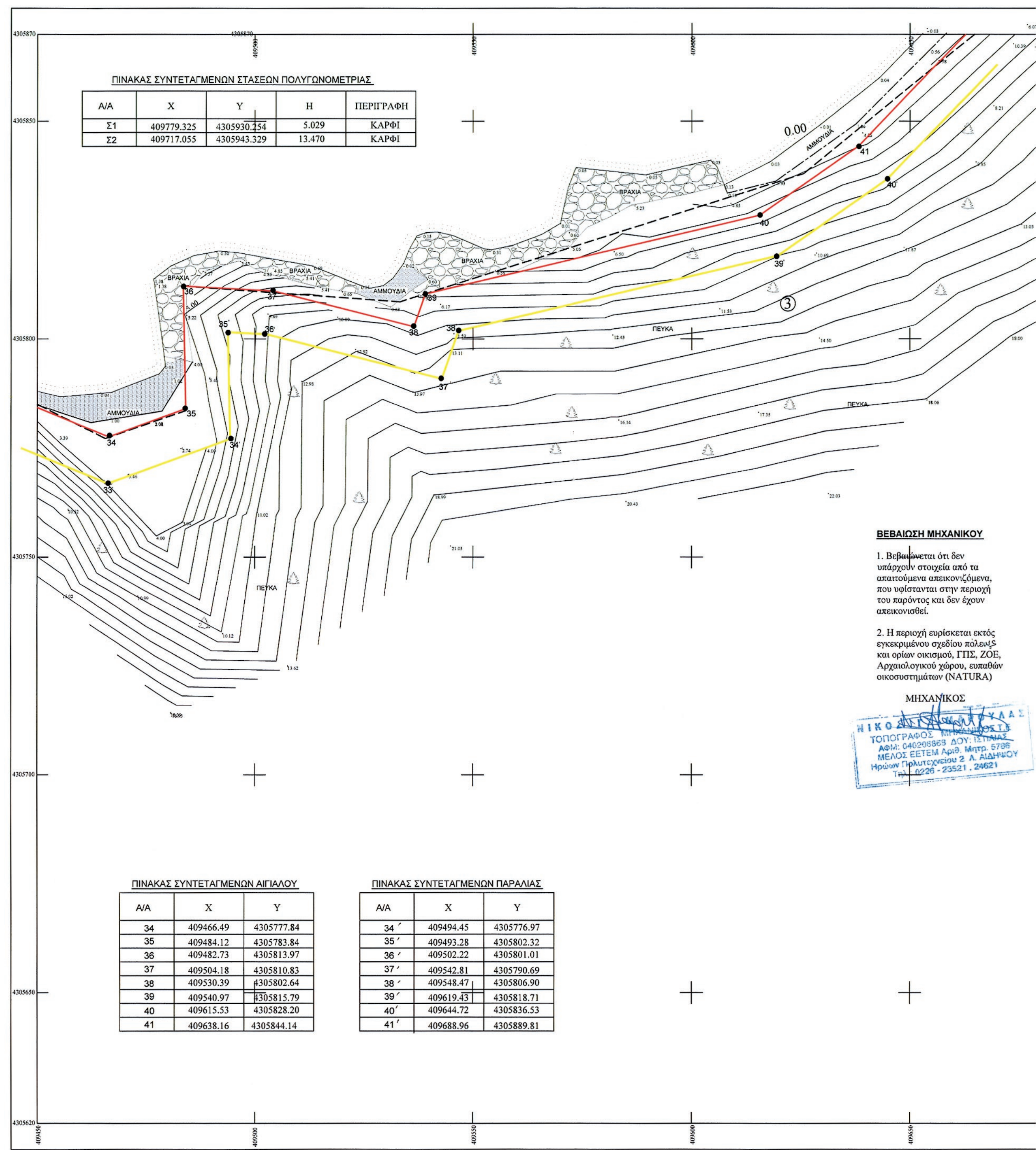
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



Α/Α	Χ	Υ	Η	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	409779.325	4305930.254	5.029	ΚΑΡΦΙ
Σ2	409717.055	4305943.329	13.470	ΚΑΡΦΙ



Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.
2	NIKOFARM (ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)
3	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

Α/Α	X	Y	H	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	409779.325	4305930.254	5.029	ΚΑΡΦΙ
Σ2	409717.055	4305943.329	13.470	ΚΑΡΦΙ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Βεβαιώνεται ότι δεν υπάρχουν στοιχεία από τα απαιτούμενα απεικονιζόμενα, που υφίστανται στην περιοχή του παρόντος και δεν έχουν απεικονισθεί.

2. Η περιοχή ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού, ΓΠΣ, ΖΟΕ, Αρχαιολογικού χώρου, ευπαθών οικοσυστημάτων (NATURA)

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΟΥ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΑΦΜ: 040206868
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Αριθ. Μητρ. 5786
Ηρώων Πολυτεχνείου 2 Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ
Τηλ. 0226 - 23521 . 24621

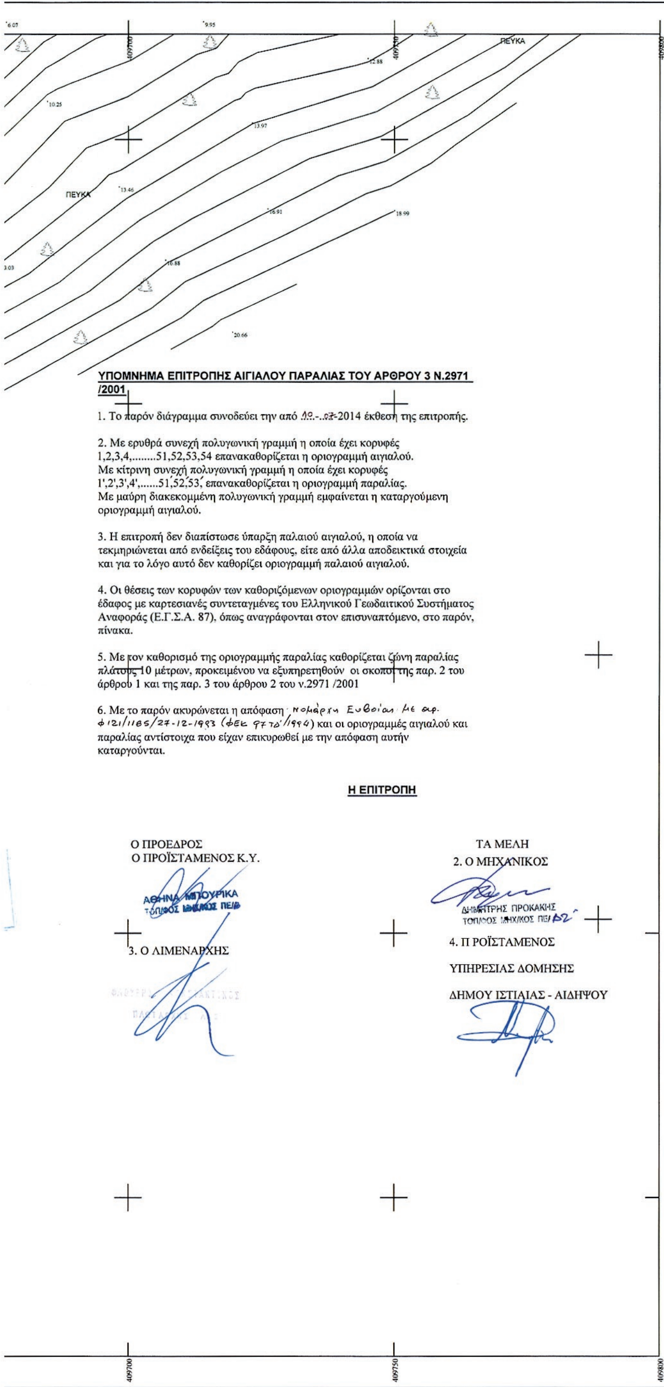
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
34	409466.49	4305777.84
35	409484.12	4305783.84
36	409482.73	4305813.97
37	409504.18	4305810.83
38	409530.39	4305802.64
39	409540.97	4305815.79
40	409615.53	4305828.20
41	409638.16	4305844.14

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
34΄	409494.45	4305776.97
35΄	409493.28	4305802.32
36΄	409502.22	4305801.01
37΄	409542.81	4305790.69
38΄	409548.47	4305806.90
39΄	409619.43	4305818.71
40΄	409644.72	4305836.53
41΄	409688.96	4305889.81

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν.2971 /2001

1. Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 19-07-2014 έκθεση της επιτροπής.

2. Με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1,2,3,4,........51,52,53,54 επανακαθορίζεται η οριογραμμή αιγιαλού. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή η οποία έχει κορυφές 1',2',3',4',......51',52',53', επανακαθορίζεται η οριογραμμή παραλίας. Με μαύρη διακεκομμένη πολυγωνική γραμμή εμφαίνεται η καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού.

3. Η επιτροπή δεν διαπίστωσε ύπαρξη παλαιού αιγιαλού, η οποία να τεκμηριώνεται από ενδείξεις του εδάφους, είτε από άλλα αποδεικτικά στοιχεία και για το λόγο αυτό δεν καθορίζει οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.

4. Οι θέσεις των κορυφών των καθοριζόμενων οριογραμμών ορίζονται στο έδαφος με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α. 87), όπως αναγράφονται στον επισυναπτόμενο, στο παρόν, πίνακα.

5. Με τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν.2971 /2001

6. Με το παρόν ακυρώνεται η απόφαση νομάρχη Ευβοίας με αρ. Φ121/1185/27-12-1993 (ΦΕΚ 97 τδ'/1994) και οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας αντίστοιχα που είχαν επικυρωθεί με την απόφαση αυτήν καταργούνται.

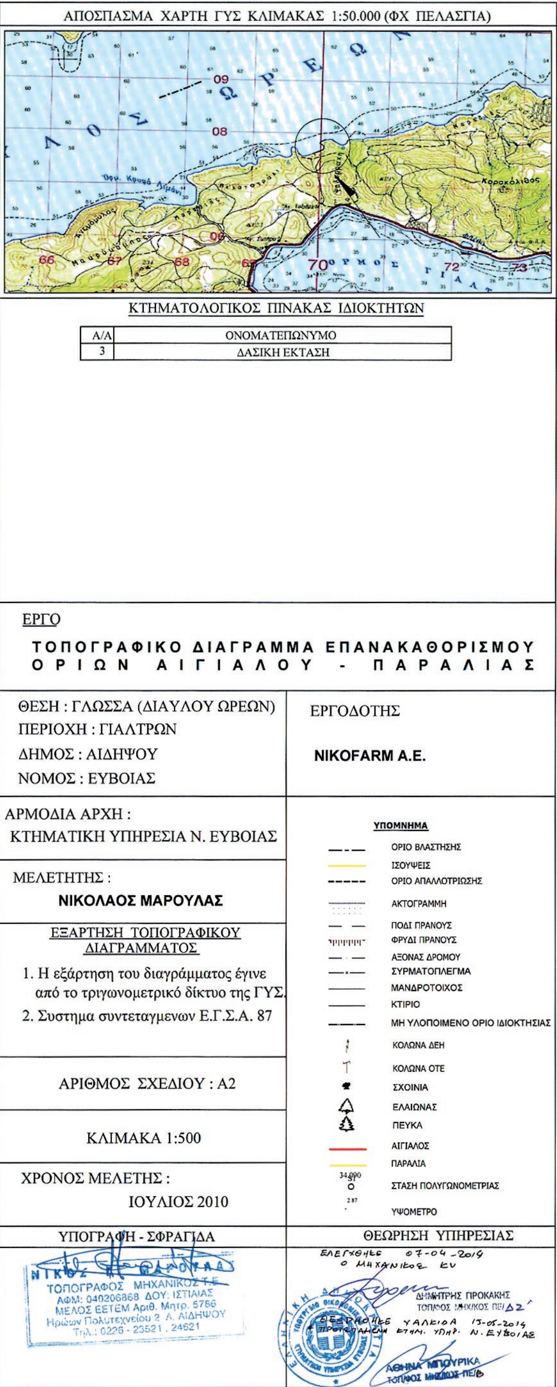
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β

3. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
2. Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ2'

4. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΦΧ ΠΕΛΑΣΓΙΑ)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
3	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΓΛΩΣΣΑ (ΔΙΑΥΛΟΥ ΩΡΕΩΝ)
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΓΙΑΛΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

NIKOFARM A.E.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΟΥΛΑΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ.
2. Συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

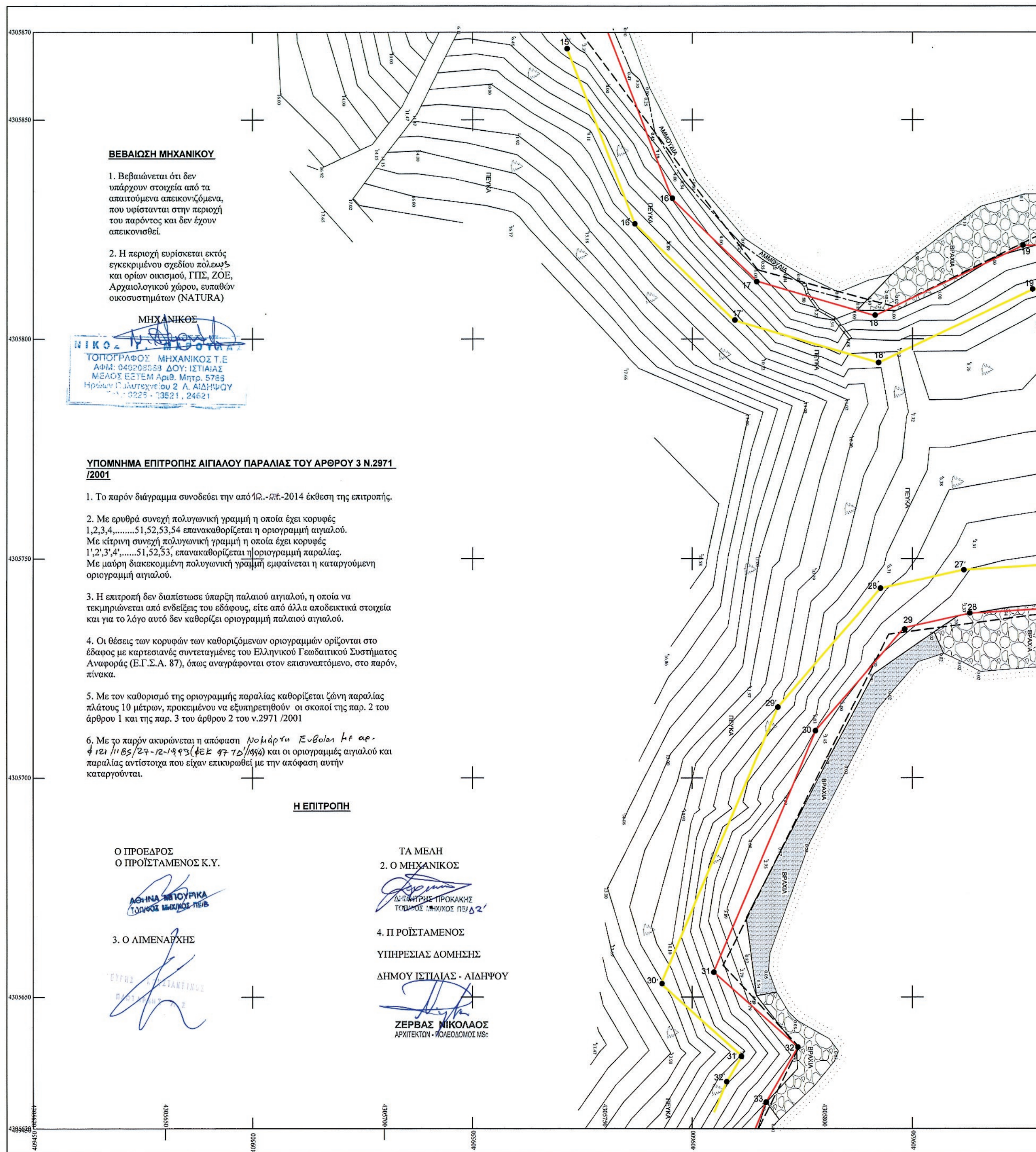
ΟΡΙΟ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
ΣΧΟΙΝΙΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΠΕΥΚΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

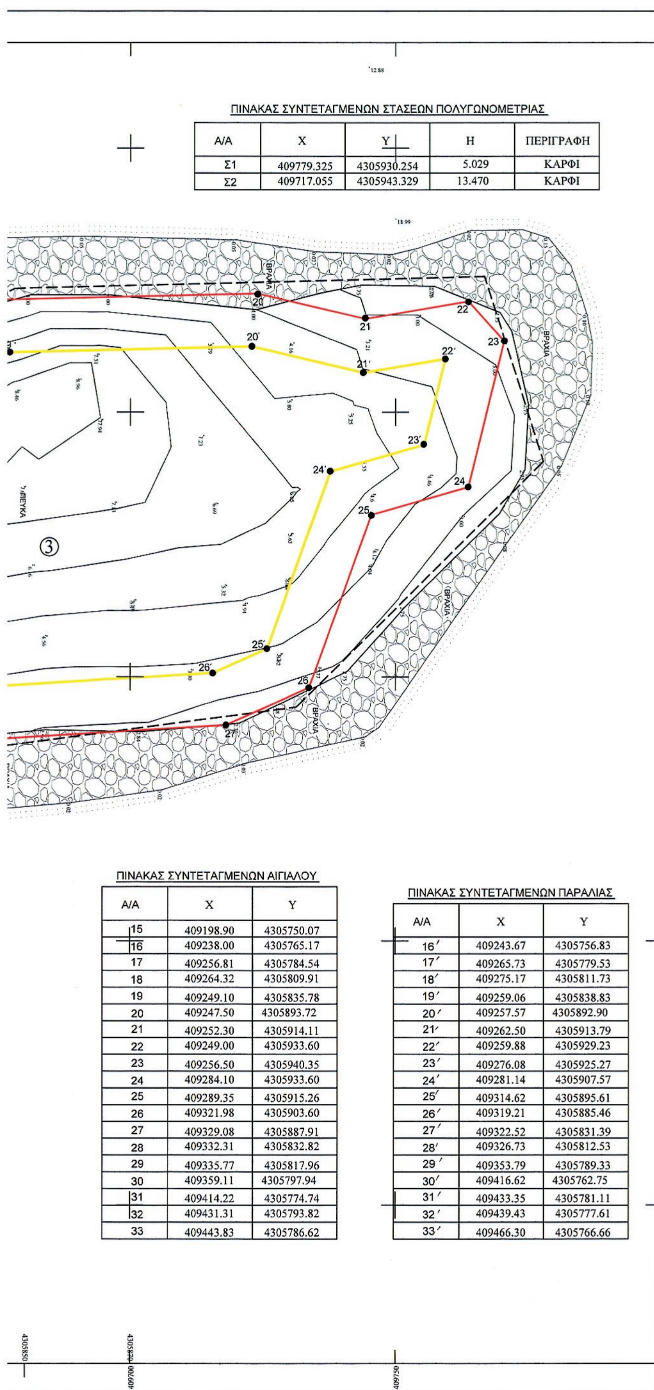
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΟΥΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ: 040206868 ΔΟΥ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Αριθ. Μητρ. 5786
Ηρώων Πολυτεχνείου 2 Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ
Τηλ.: 0226 - 23521 , 24621

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 07-04-2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ2'
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΧΑΛΚΙΔΑ 13-05-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ

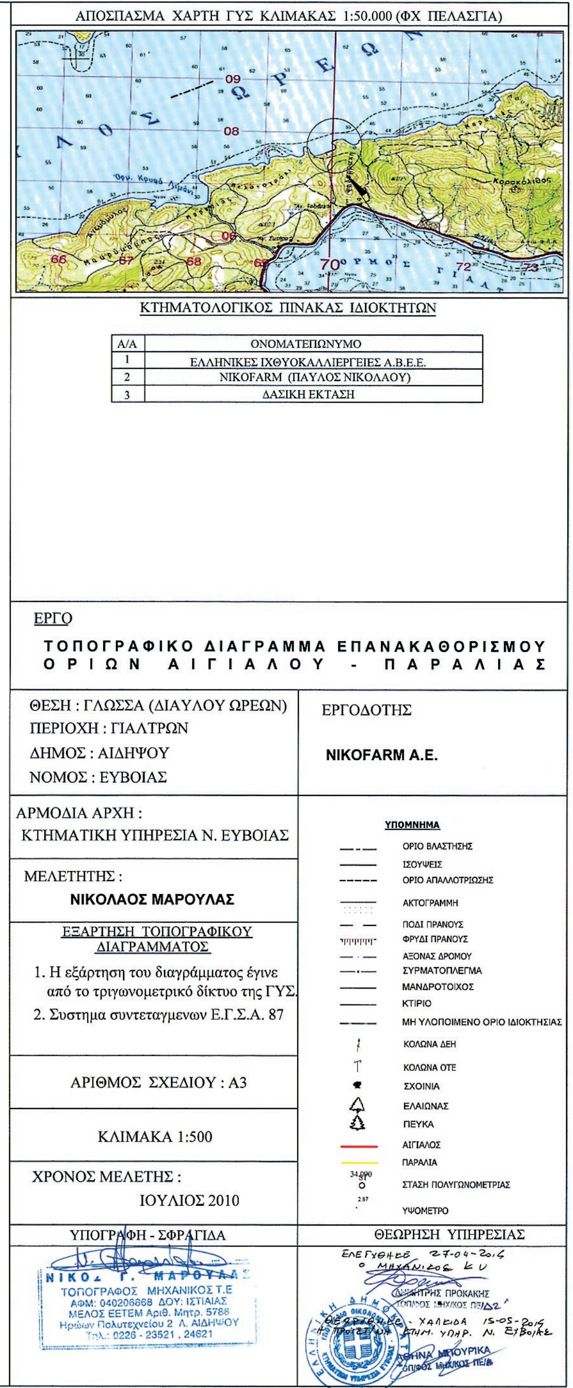
Α/Α	X	Y	H	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	409779.325	4305930.254	5.029	ΚΑΡΦΙ
Σ2	409717.055	4305943.329	13.470	ΚΑΡΦΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	X	Y
15	409198.90	4305750.07
16	409238.00	4305765.17
17	409256.81	4305784.54
18	409264.32	4305809.91
19	409249.10	4305835.78
20	409247.50	4305893.72
21	409252.30	4305914.11
22	409249.00	4305933.60
23	409256.50	4305940.35
24	409284.10	4305933.60
25	409289.35	4305915.26
26	409321.98	4305903.60
27	409329.08	4305887.91
28	409332.31	4305832.82
29	409335.77	4305817.96
30	409359.11	4305797.94
31	409414.22	4305774.74
32	409431.31	4305793.82
33	409443.83	4305786.62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	X	Y
16΄	409243.67	4305756.83
17΄	409265.73	4305779.53
18΄	409275.17	4305811.73
19΄	409259.06	4305838.83
20΄	409257.57	4305892.90
21΄	409262.50	4305913.79
22΄	409259.88	4305929.23
23΄	409276.08	4305925.27
24΄	409281.14	4305907.57
25΄	409314.62	4305895.61
26΄	409319.21	4305885.46
27΄	409322.52	4305831.39
28΄	409326.73	4305812.53
29΄	409353.79	4305789.33
30΄	409416.62	4305762.75
31΄	409433.35	4305781.11
32΄	409439.43	4305777.61
33΄	409466.30	4305766.66



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΦΧ ΠΕΛΑΣΓΙΑ)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.
2	NIKOFARM (ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)
3	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΓΛΩΣΣΑ (ΔΙΑΥΛΟΥ ΩΡΕΩΝ)
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΓΙΑΛΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

NIKOFARM A.E.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΟΥΛΑΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ.
2. Συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
ΙΣΟΥΨΕΙΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ
ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
ΣΧΟΙΝΙΑ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΠΕΥΚΑ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

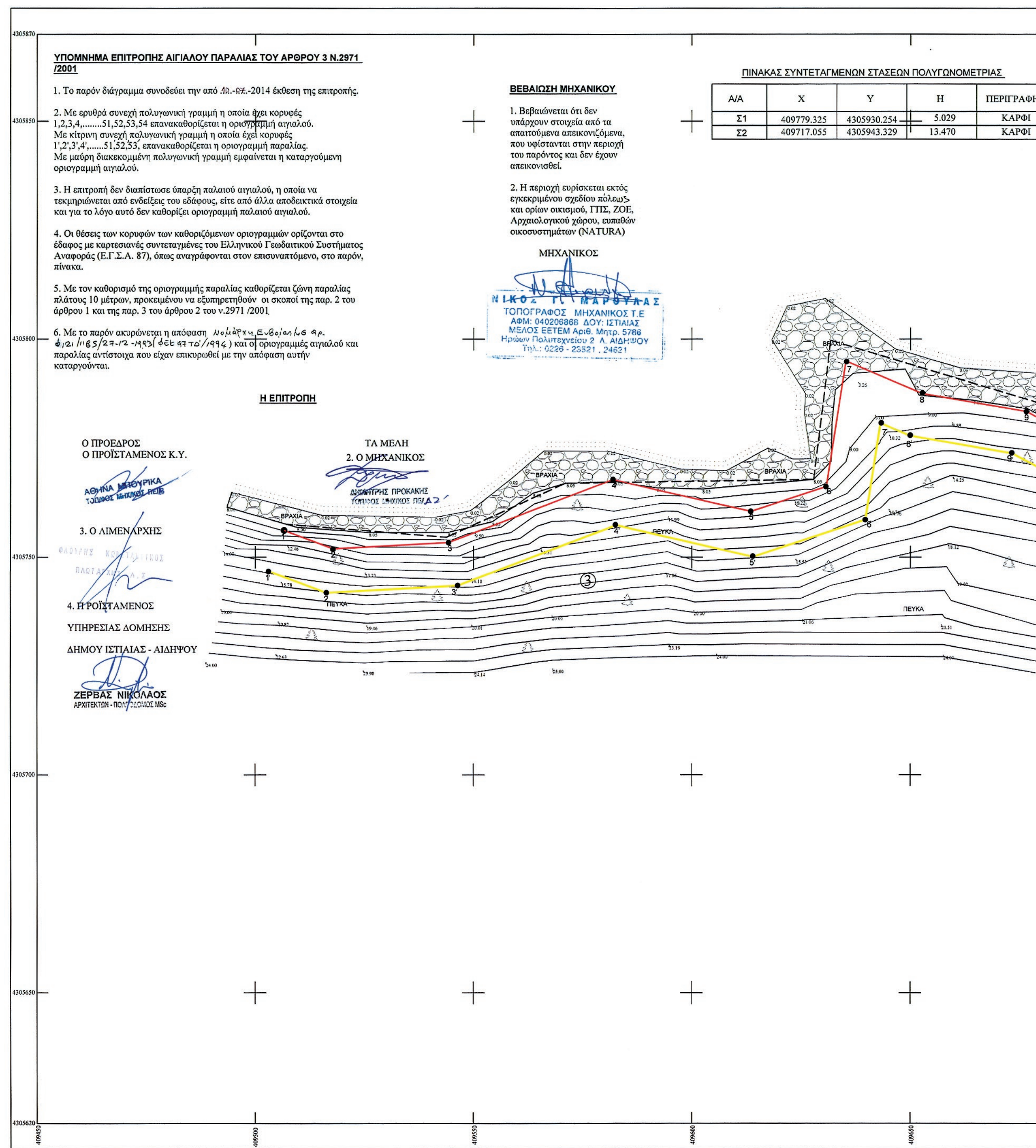
ΝΙΚΟΣ Γ. ΜΑΡΟΥΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΦΜ: 040206868 ΔΟΥ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Αριθ. Μητρ. 5786
Ηρώων Πολυτεχνείου 2 Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ
Τηλ.: 0226 - 23521 , 24621

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ2΄

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β



Α/Α	Χ	Υ	Η	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Σ1	409779.325	4305930.254	5.029	ΚΑΡΦΙ
Σ2	409717.055	4305943.329	13.470	ΚΑΡΦΙ

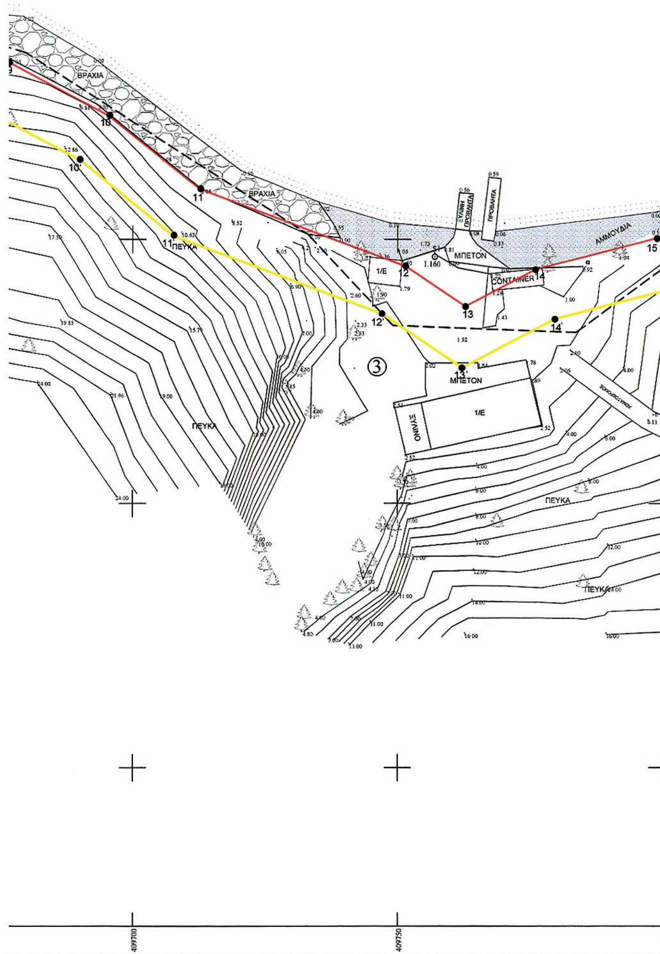
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	408906.57	4305755.93
2	408917.82	4305751.74
3	408944.21	4305753.19
4	408981.77	4305767.57
5	409013.47	4305760.29
6	409030.69	4305767.98
7	409035.17	4305794.78
8	409052.66	4305787.30
9	409076.42	4305783.20
10	409095.37	4305773.14
11	409112.73	4305759.28
12	409151.64	4305744.67
13	409162.88	4305737.12
14	409176.05	4305744.12

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	Χ	Υ
1΄	408903.08	4305746.56
2΄	408916.26	4305741.64
3΄	408946.33	4305743.29
4΄	408982.50	4305743.29
5΄	409013.96	4305749.91
6΄	409039.66	4305758.60
7΄	409043.10	4305780.72
8΄	409049.84	4305777.84
9΄	409073.18	4305773.84
10΄	409089.86	4305764.94
11΄	409107.76	4305750.68
12΄	409147.49	4305735.93
13΄	409162.34	4305725.68
14΄	409179.74	4305734.93



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000 (ΦΧ ΠΕΛΑΣΓΙΑ)



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Β.Ε.Ε.
2	NIKOFARM (ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ)
3	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΓΛΩΣΣΑ (ΔΙΑΥΛΟΥ ΩΡΕΩΝ)
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΓΙΑΛΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ : ΑΙΔΗΨΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

NIKOFARM A.E.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΟΥΛΑΣ

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Η εξάρτηση του διαγράμματος έγινε από το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ.
2. Συστημα συντεταγμενων Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Α4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
- ΙΣΟΥΨΕΙΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΚΤΙΡΙΟ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
- ΣΧΟΙΝΙΑ
- ΕΛΑΙΩΝΑΣ
- ΠΕΥΚΑ
- ΑΙΓΙΑΛΟΣ
- ΠΑΡΑΛΙΑ
- 34.090 ST ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
- 2.87 ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛ. Η. ΜΑΡΟΥΛΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΦΜ: 040206868 ΔΟΥ: ΙΣΤΙΑΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ Αριθ. Μητρ. 5786
Ηρώων Πολυτεχνείου 2 Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ
Τηλ.: 0226 - 23521 , 24621

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 27-04-2014
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κν.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΡΟΚΑΚΗΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Δ2΄

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ - ΧΑΛΚΙΔΑ 15-05-2014
Η ΠΡΟΪΣΤ/ΚΗ ΚΤΗΜ. ΥΠΗΡ. Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ/Β

Αριθμ. 58193/3650 (2)

Κήρυξη έκτασης Δάσους ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού Ε=2.477,57τ.μ. στη θέση «ΚΟΞΙ» της κτηματικής περιφέρειας δ.κ. Ασκληπιείου του Δήμου Επιδαύρου Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω παράνομης επέμβασης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ τ.Α΄/87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ τ.Α΄/232/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

3. Την υπ' αριθμ. 20883/2671/26-2-2013 (ΦΕΚ τ.Γ΄278/7-3-2013) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Αργολίδας της Γενικής Δ/νσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων».

4. Την υπ' αριθμ. 60524/1970/3-6-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΖΕΟΡ1Φ-Β1Α) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλη/τή Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Αργολίδας».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ τ.Α΄/289/29-12-1979) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» όπως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ τ. Α΄/303/24-12-2003) «Προστασία Δασικών Οικοσυστημάτων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων Εγκύκλιες Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318-5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/ 365/26-1-1994.

9. Την υπ' αριθμ. 204262/4545/23-10-2010 (ΑΔΑ:4Ι0Ξ0-9) Εγκύκλιο Διαταγή του ΥΠΕΚΑ.

10. Την από 29/05/2014 Εισήγηση για κήρυξη Δάσους ως αναδασωτέου - Φωτοερμηνεία της Δασολόγου της Υπηρεσίας μας, Μ. Μοιρασγεντή.

11. Την υπ' αριθμ. 43083/977/29-05-2014 πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας.

12. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω παράνομης επέμβασης, την έκταση Δάσους κατά την έννοια της παρ. 1 του αρθρ. 3 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει και η οποία εντάσσεται και ανήκει από άποψη ωφελιμότητας και θέσης, στην κατηγορία της παρ. 1 εδάφ. ε και σε κανένα εδάφιο της παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού Ε=2.477,57τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΞΙ» της κτηματικής περιφέρειας δ.κ. Ασκληπιείου του Δήμου Επιδαύρου Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, απεικονίζεται δε στο από 29-5-2014 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ, Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) το οποίο συνέταξε η Δασολόγος Μ. Μοιρασγεντή της Υπηρεσίας μας και συνοδεύει την παρούσα.

Η έκταση των 2.477,57τ.μ. συνορεύει:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση.

Δυτικά: Εν μέρει με Δασικού χαρακτήρα έκταση και εν μέρει με αγροτική έκταση.

Βόρεια: Με Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Νότια: Εν μέρει με Δασικού χαρακτήρα έκταση και εν μέρει με αγροτική έκταση.

Σκοπός της κήρυξης της παραπάνω έκτασης Δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως Δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης Δασικής βλάστησης.

Κατά της ανωτέρω Απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, (άρθρο 46 του Π.Δ. 18/1989 - ΦΕΚ τ.Α΄/8/9-1-1989).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

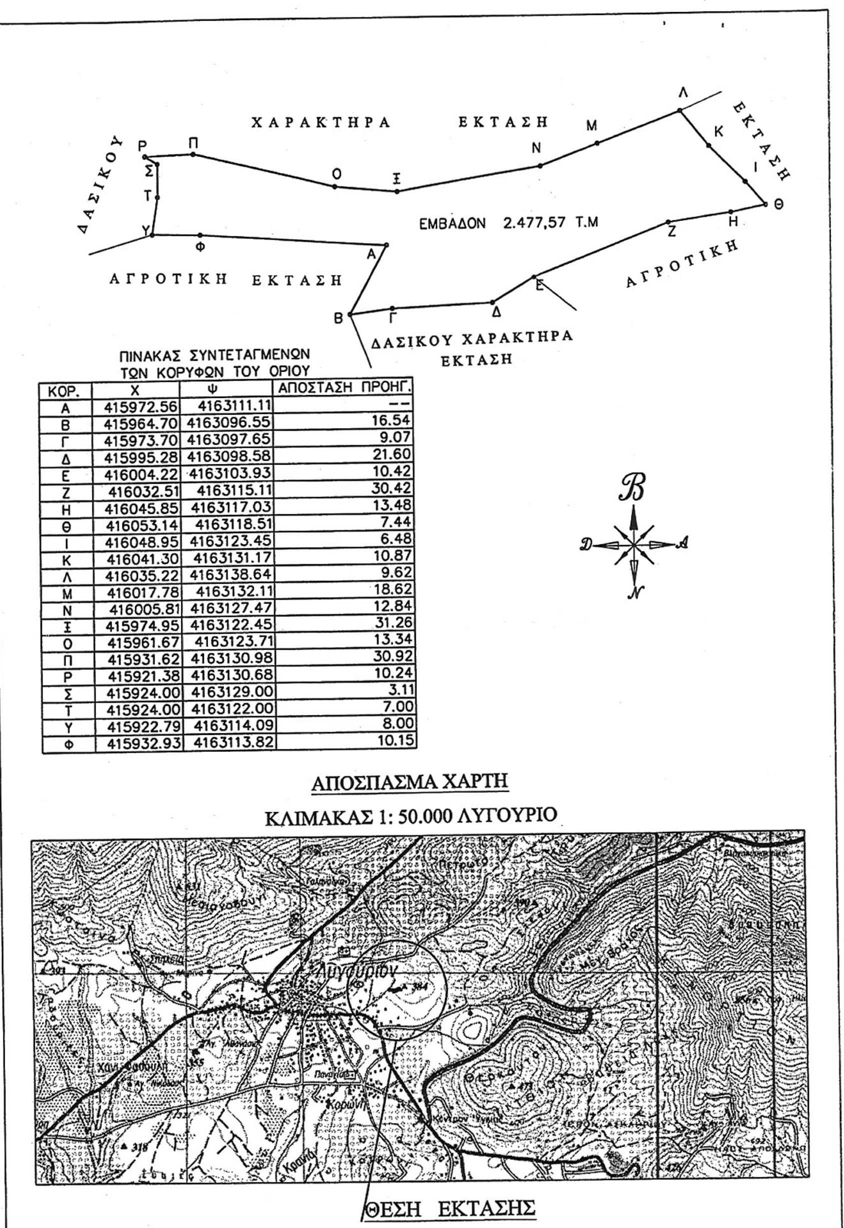
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέμα: «Αποτύπωση έκτασης Δάσους για την κήρυξη της ως Αναδασωτέας, που καταστράφηκε λόγω παράνομης επέμβασης»

Θέση: «ΚΟΞΙ» δ.κ. Ασκληπιείου του Δήμου Επιδαύρου Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. 58193/3650/11.7.14 Απόφαση κήρυξης αναδασωτέας του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Κλίμακα 1:1000	Εμβαδόν:(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,……,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)=2.477,57τ.μ.
Ημερομηνία Ναύπλιο 29-5-2014	Η Συντάκτρια Μαρία Μοιρασγεντή Δασολόγος
Ημερομηνία Ναύπλιο 20-6-2014	Θεωρήθηκε Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. Ο Δ/ντής Δασών Αργολίδας α.α. Βαρδάκας Ευάγγελος Δασολόγος
Ημερομηνία Πάτρα 11/7/2014	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΓΕΝΙΚΟΣ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Ψ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΟΗΓ.
Α	415972.56	4163111.11	--
Β	415964.70	4163096.55	16.54
Γ	415973.70	4163097.65	9.07
Δ	415995.28	4163098.58	21.60
Ε	416004.22	4163103.93	10.42
Ζ	416032.51	4163115.11	30.42
Η	416045.85	4163117.03	13.48
Θ	416053.14	4163118.51	7.44
Ι	416048.95	4163123.45	6.48
Κ	416041.30	4163131.17	10.87
Λ	416035.22	4163138.64	9.62
Μ	416017.78	4163132.11	18.62
Ν	416005.81	4163127.47	12.84
Ξ	415974.95	4163122.45	31.26
Ο	415961.67	4163123.71	13.34
Π	415931.62	4163130.98	30.92
Ρ	415921.38	4163130.68	10.24
Σ	415924.00	4163129.00	3.11
Τ	415924.00	4163122.00	7.00
Υ	415922.79	4163114.09	8.00
Φ	415932.93	4163113.82	10.15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 62%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004